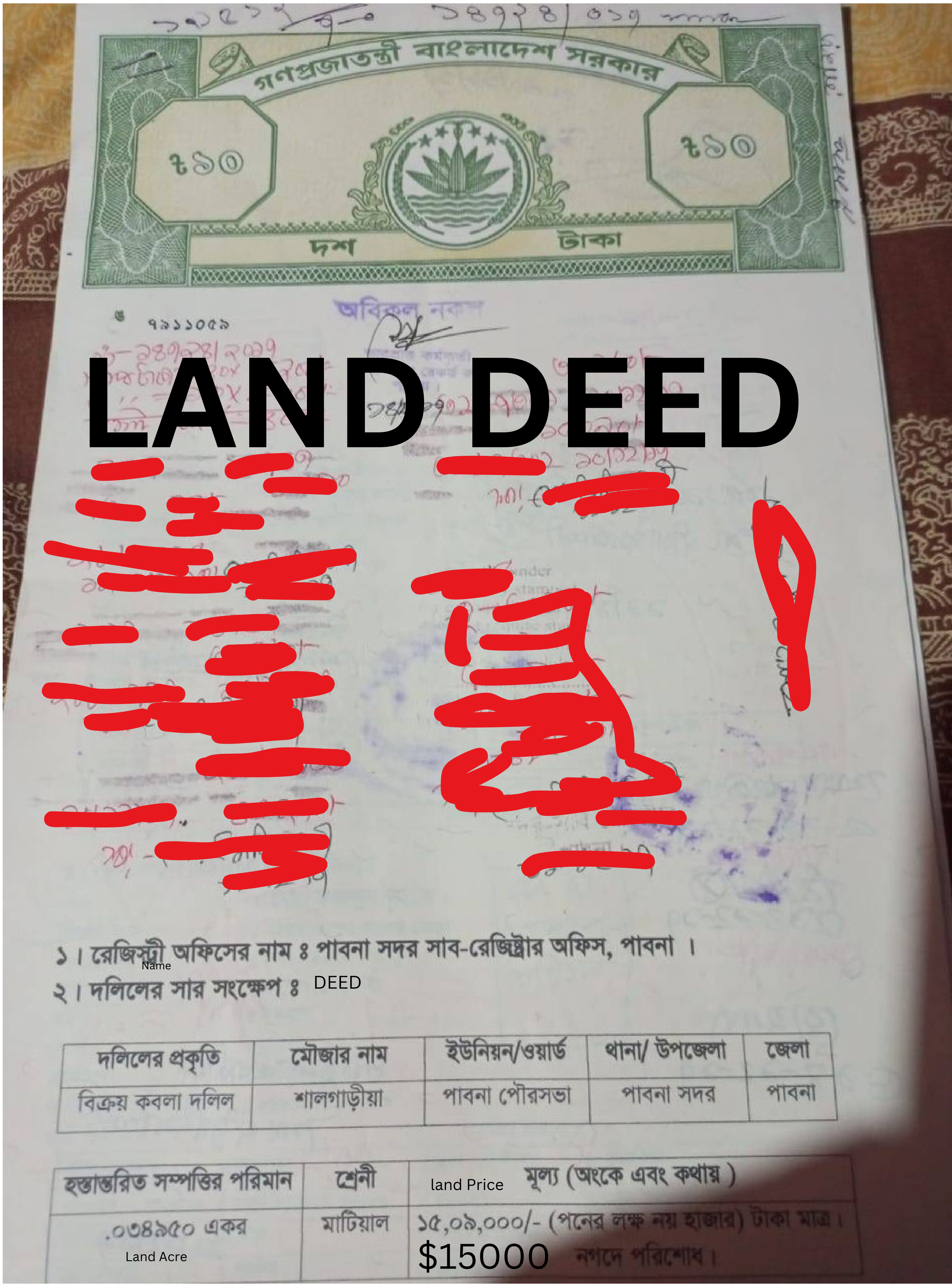


গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ ৳১০

দশ টাকা

ঙ ৭৯১১০৫৯

অবিকল নকল

LAND DEED

[redacted]

১। রেজিস্ট্রী অফিসের নাম ঃ পাবনা সদর সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস, পাবনা ।

Name

২। দলিলের সার সংক্ষেপ ঃ DEED

দলিলের প্রকৃতি	মৌজার নাম	ইউনিয়ন/ওয়ার্ড	থানা/ উপজেলা	জেলা
বিক্রয় কবলা দলিল	শালগাড়ীয়া	পাবনা পৌরসভা	পাবনা সদর	পাবনা

হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান	শ্রেনী	land Price মূল্য (অংকে এবং কথায়)
.০৩৪৯৫০ একর Land Acre	মাটিয়াল	১৫,০৯,০০০/- (পনের লক্ষ নয় হাজার) টাকা মাত্র। $15000 নগদে পরিশোধ।

DEED

৳ ৫ ৳ ৫

পাঁচ টাকা

ঙ ৩৫০৮১৭৫

৫। আম-মোক্তার/প্রতিনিধি/অভিভাবকের মাধ্যমে দলিল সম্পাদিত হইয়া থাকিলে তাহার নাম, ঠিকানা ও বিবরণ ঃ প্রযোজ্য নহে।

৬। আম-মোক্তার নামার বিবরন ঃ প্রযোজ্য নহে।

৭। হস্তান্তরধীন জমির ন্যুন পক্ষে ২৫ বছরের মালিকানার ধারাবাহিক বিবরন ও যথাযথ ক্ষেত্রে বায়া দলিলে সমূহের বিস্তারিত বিবরন ঃ (যথাযথ ক্ষেত্রে ওয়ারিশ ও বায়া দলিল সমূহে বিস্তারিত বিবরণ) এবং হস্তান্তরের উদ্দেশ্য, সম্পত্তির দখল, ইজমেন্ট স্বত্ব এবং হস্তান্তর সম্পর্কিত উল্লেখযোগ্য মন্তব্য (যদি থাকে) সম্পর্কিত বিবরণ ঃ

জেলা, থানা ও সাব-রেজিষ্ট্রার অফিস, পাবনা। পাবনা পৌরসভার অন্তর্গত মোতালক মৌজাঃ শালগাড়ীয়া মধ্যে, মালেক বাংলাদেশ সরকার পক্ষে সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস, পাবনা সদর, পাবনা। এই মালেক সেরেস্তায় বর্তমান আর,এস জরিপে ১৫৮৪ নং খতিয়ান ভূক্ত বার্ষিক ১.৩০ টাকা জমায় যে, .০৬৫০ একর রায়তি স্থিতিবান জোত ভূমি যাহার বর্তমান আর,এস রেকর্ড ইউসুব আলী এর নামে লেখা যায় ও বর্তমান আর,এস জরিপে- ৯২৪ নং খতিয়ান ভূক্ত বার্ষিক ৮.০০ টাকা জমায় যে, .২৬৫৫ একর রায়তি স্থিতিবান জোত যাহার বর্তমান আর,এস রেকর্ড লেকজান নেছা দিগরের নামে লেখা যায়। যাহা গত ইং ০৩/০২/১৯৯৯ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত ৯২৮ নং বিক্রয় কবলা দলিল মুলে ও গত ইং ২০/০৬/২০০৭ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত ৫২১৪ নং বিক্রয় কবলা দলিল মুলে ও জেলা পাবনা সদর সিনিয়র সহকারী জজ আদালতের অপ্রঃ ২০৩/২০০২ ও ৪৪/২০০৩ নং মোকদ্দমার সোলেসূত্রে ডিক্রী সুপ্রিম কোর্ট হাইকোর্ট বিভাগ ঢাকা সিভিল রিভিশন মোকদ্দমা নং ৩৬৯৫/২০০১ নং মোকদ্দমার সোলে সূত্রে মোঃ শফিকুর রহমান চুড়ান্ত রায় ডিক্রী প্রাপ্ত হইয়া নিজ নামে নামখারিজ করাইয়া সরোজমিনে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে আমি অত্র দলিলের দাতা গত ইং ০২/০৫/২০১২ তারিখে অত্র অফিসে রেজিষ্ট্রকৃত ৫৬৫১ নং বিক্রয় কবলা দলিল মুলে .১০০০ একর ভূমি খরিদ করিয়া সহকারী কমিশনার (ভূমি) পাবনা সদর সাহেবের অফিসের নামজারী কেস নং- ৭৮২৯/২০১৩-১৪ এর আদেশ বলে আমার নিজ নামে নামখারিজ করাইয়া খাজনাদী প্রদানে চেকদাখিলা গ্রহণে সরোজমিনে স্বত্ববান ও ভোগদখলকার আছি। তাহার মধ্যে হইতে .০৩৪৯৫০ একর ভূমি। যাহার পরতামত খাজনা ১.০০ টাকা হয়। তাহা আমার টাকার বিশেষ প্রয়োজন বশতঃ আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

অত্র বিক্রয় কবলা দলিলের বিবরণ এই যে, বিক্রিত জোত ভূমির মূল্যের সাকুল্য টাকা বুঝিয়া লইয়া এবং বিক্রিত জোত ভূমির দখল বুঝিয়া দিয়া এই বিক্রয় কবলা দলিল আমি আপনার বরাবর লিখিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গীকার করিতেছি যে, অদ্য হইতে উক্ত জোত ভূমিতে আমার যে সকল শর্ত ভোগ দখলাদি যাহা কিছু ছিল, তাহা রদ রহিত হইয়া আপনার প্রতি অর্পিত হইল। আপনি অদ্য হইতে এই বিক্রিত জোত ভূমিতে আমার নামের পরিবর্তে আপনার নিজ নামে নামজারি করতঃ মালেক সেরেস্তায় খাজনাদি প্রদানে চেক দাখিলা গ্রহণে দান, বিক্রয়, হেবার ঘোষণা, কট, রেহান সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতা প্রযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশগণ পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন ও পারিবেন। ভবিষ্যতে আমি কিংবা আমার অন্য কোন ওয়ারিশগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবি দাওয়া করিতে পারিবে না বা পারিবেক না, করিলেও তাহা আইনত অগ্রাহ্য না মঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে। এতদ্বার্থে স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে অন্যের বিনা প্ররোচনায় এই বিক্রয় কবলা দলিল আমি আপনার বরাবর রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

৮। [Present Owner ক্রয়কৃত/ অর্জিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন।

ক্রেতা /গ্রহিতার নাম	মালিকানার পরিমান/অংশ Land Acre
মোঃ সুজন আলী	.০৩৪৯৫০ একর

৯। Previous Owner (দাতা) ক্ষেত্রে হস্তান্তরিত জমির হারাহারি মালিকানার বিবরন।

বিক্রেতা /দাতার নাম	মালিকানার পরিমান/অংশ
মোঃ ফজলুল করিম	.০৩৪৯৫০ একর Land Acre

১০। সম্পাদনের তারিখ (বাংলা ও ইংরাজী) বাংলা ২৭ দিবস অগ্রহায়ণ মাস ১৪২৪ সন।
ইংরেজী ১১ দিবস ডিসেম্বর মাস ২০১৭ সন।

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

পাঁচ টাকা

এ ৬৫০৮১৭৬

১১। সম্পত্তির তফশীল/অবস্থানের বিস্তারিত বিবরণ (প্রয়োজনীয় ক্ষেত্রে অংকে এবং কথায়) ঃ

জেলা ঃ পাবনা

থানা/উপজেলা ঃ পাবনা সদর

পাবনা পৌরসভা

মৌজা ঃ শালগাড়ীয়া

জে,এল নম্বর ঃ [redacted]

খতিয়ান নম্বর ঃ [redacted] এস,এ [redacted] ।

খতিয়ান নম্বর ঃ আর,এস- [redacted] ।

(পনেরশত চুরাশি ও নয়শত চার্ব্বশ)

খারিজ খতিয়ান নম্বর ঃ [redacted] ।

ভূমি অফিসের নাম/ বিবরণ ঃ সহকারী কমিশনার (ভূমি) অফিস, পাবনা সদর, পাবনা।

খতিয়ান নম্বর ঃ আর,এস- [redacted] ।

দাগ নম্বর ঃ ডি,এস ও এস,এ- [redacted] ।

আর, এস- ৯৫৯৩ (পঁচানব্বইশত তিরানব্বই) রকম মাটিয়াল জমি .০৬৫০ একর কাতে .০৪৮০ একর কাতে .০২০০ একর

খতিয়ান নম্বর ঃ আর,এস- [redacted] ।

দাগ নম্বর ঃ ডি,এস ও এস,এ- [redacted] ।

Total Land Acre

আর, এস- ৯৫৯৩ (পঁচানব্বইশত তিরানব্বই) রকম মাটিয়াল জমি .০৩৬২ একর কাতে .০৩০০ একর কাতে .০১৪৯৫০ একর

মোট জমি .০৩৪৯৫০ একর

মবলগেঃ দশমিক শূন্য তিন চার নয় পাঁচ শূন্য একর ভূমি মাত্র।

১২। সম্পত্তি চৌহদ্দীর বিবরণ ঃ

উত্তরে ঃ নুরুন্নাহার বেগম ও ছনিট	দক্ষিনে ঃ মোঃ আব্দুল মতিন গং
পূর্বে ঃ আলহাজ্ব আবুল কাশেম	পশ্চিমে ঃ সাইফুল ইসলাম ও তালেব আলী

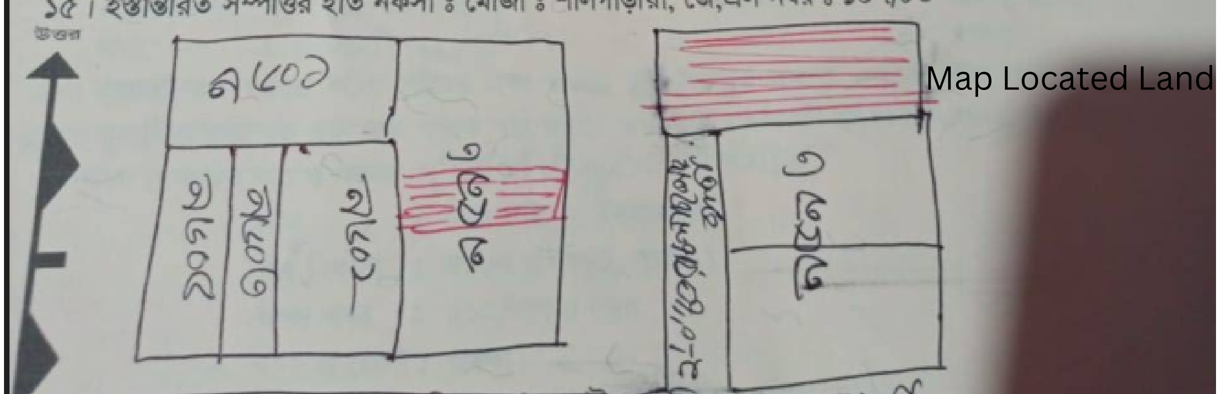
১৩। হস্তান্তরিত সম্পত্তির পরিমান(অংকে ও কথায়)ঃ .০৩৪৯৫০ একর, (দশমিক শূন্য তিন চার নয় পাঁচ শূন্য একর)

১৪। হস্তান্তরিত সম্পত্তির মূল্য এবং পরিশোধের বিবরণ ঃ অংকে ঃ ১৫,০৯,০০০/- টাকা

কথায় ঃ (পনের লক্ষ নয় হাজার) টাকা

নগদে পরিশোধ।

১৫। হস্তান্তরিত সম্পত্তির হাত নকসা ঃ মৌজা ঃ শালগাড়ীয়া, জে,এল নম্বর ঃ ১০৭/৮০



১৬। ভুলভ্রান্তি সম্পর্কিত কৈফিয়ৎ (যদি থাকে) ঃ নাই

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০ দশ টাকা ৳১০

ঙ ৭৯১১০৬০

Present Owner Information

৩। দলিল গ্রহীতা / গ্রহিতাগণের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম Name ঃ **মোঃ সুজন আলী**
পিতার নাম ঃ মোঃ রফিকুল ইসলাম
মাতার নাম ঃ আমেনা বেগম
তারিখ/বয়স ঃ ২৮/১২/১৯৮৭ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি পত্র নম্বর [redacted]
টি,আই,এন নম্বর [redacted]

ছবি ও মো. সুজন আলী

স্থায়ী ঠিকানা ঃ | বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম /রোড নং	ঃ পূর্ব শালগাড়ীয়া	গ্রাম /রোড নং	ঃ পূর্ব শালগাড়ীয়া
ডাকঘর	ঃ পাবনা- ৬৬০০	ডাকঘর	ঃ পাবনা- ৬৬০০
থানা/উপজেলা	ঃ পাবনা সদর	থানা/উপজেলা	ঃ পাবনা সদর
জেলা/শহর	ঃ পাবনা	জেলা/শহর	ঃ পাবনা

Previous Owner Information

৪। দলিল দাতা / দাতাগনের নাম ও ঠিকানা ঃ

নাম Name ঃ **মোঃ ফজলুল করিম**
পিতার নাম ঃ মরহুম আব্দুল খালেক মোল্লা
মাতার নাম ঃ মোছাঃ রোমেলা খাতুন
তারিখ/বয়স ঃ ৩১/০৮/১৯৮৫ইং
ধর্ম ঃ ইসলাম
পেশা ঃ ব্যবসা
জাতীয়তা ঃ বাংলাদেশী
জাতীয় পরিচিতি পত্র নম্বর [redacted]

ছবি ও মো. ফজলুল করিম

স্থায়ী ঠিকানা ঃ | বর্তমান ঠিকানা ঃ

গ্রাম /রোড নং	ঃ চকপাড়া	গ্রাম /রোড নং	ঃ চকপাড়া
ডাকঘর	ঃ নতুন ভারেঙ্গা- ৬৬৮৩	ডাকঘর	ঃ নতুন ভারেঙ্গা- ৬৬৮৩
থানা/উপজেলা	ঃ বেড়া	থানা/উপজেলা	ঃ বেড়া
জেলা/শহর	ঃ পাবনা	জেলা/শহর	ঃ পাবনা